

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

REFORMA – PINTURAS PISO, PAREDE E TETO INTERNAS DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS)

1. DADOS OBRA:

Proprietário

MUNICIPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA

CNPJ 87.613.626/0001-51

OBRA AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA

TIPO ALVENARIA

LOCALIZAÇÃO R. JOSÉ MUTERLLE, MAXIMILIANO DE ALMEIDA

COORDENADAS 27°38'15.54"S 51°48'14.01"O

CIDADE/ESTADO MAXIMILIANO DE ALMEIDA - RS

USO PÚBLICO

ÁREA À REFORMAR 321,57m²

(PINTAR)

RESP. TÉCNICO ALCIR OSMAR GAMBETA

CREA RS 107539

DATA

abril de 25

1. OBJETO

O presente memorial tem como objetivo descrever os serviços de reforma interna da unidade básica de saúde UBS, descrevendo os serviços a serem executados na reforma da referida obra, com área total de 321,57m², de uma área de total de 406,81m² edificada na Rua José Muterlle com a Rua Cabral, coordenadas 27°38'15.54"S 51°48'14.01"O, no município de Maximiliano de Almeida/RS.

2. FASES DE OBRAS

2.1 PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes no memorial descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, deve ser levado em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Deverá constar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para cada caso da obra referida, contemplando todos os profissionais envolvidos. Anexo a cada projeto estará a ART que a ele corresponde.

4. ACABAMENTOS INTERNOS

4.1 Pintura Pisos Paredes e Teto.

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

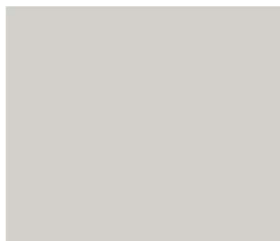
As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico

As paredes internas serão emassadas com massa acrílica, seladas com líquido preparador de superfícies e pintadas com tinta látex acrílico com acabamento acetinado.



Crômio Suvinil

Obs: A cor sugerida é a Crômio da Suvinil, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

Utilizado em todos os ambientes o piso recebera pintura epóxi em três demãos,
Todas as juntas deverão ser limpas e lavadas estar perfeitamente secas para aplicação da tinta epóxi como o fabricante indica;

1. LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos na estrutura existente.

Maximiliano de Almeida, 30 de abril de 2025.

Alcir Osmar Gambeta
Eng.Civil
CREA RS107539